

UBND TỈNH ĐẮK LẮK  
**SỞ XÂY DỰNG**

Số: /SXD-QLN  
V/v giới thiệu mẫu nhà ở điển  
hình để triển khai hỗ trợ hộ  
nghèo, hộ cận nghèo xóa nhà  
tạm, nhà dột nát

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đắk Lắk, ngày tháng 11 năm 2024

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Liên đoàn Lao động tỉnh;
- Sở Lao động - Thương binh và Xã hội;
- Ban dân tộc tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện Công văn số 10067/UBND-CN ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh về việc triển khai Công văn số 5999/BXD-QLN ngày 24/10/2024 của Bộ Xây dựng về việc nghiên cứu, thiết kế một số mẫu nhà ở điển hình để triển khai hỗ trợ hộ nghèo, hộ cận nghèo xóa nhà tạm, nhà dột nát. Theo đó, Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các Sở và đơn vị có liên quan nghiên cứu, thiết kế tối thiểu 03 mẫu nhà ở điển hình và tổ chức giới thiệu các mẫu thiết kế để người dân tham khảo, lựa chọn;

Qua rà soát, Sở Xây dựng đã nghiên cứu, thiết kế 04 mẫu nhà ở đáp ứng yêu cầu theo chỉ đạo tại Công văn số 5999/BXD-QLN. Sở Xây dựng gửi 04 mẫu nhà ở điển hình để Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, Liên đoàn Lao động tỉnh, Ban dân tộc tỉnh, Sở Lao động-Thương binh và Xã hội, các đơn vị có liên quan và UBND các huyện, thị xã, thành phố thực hiện phổ biến, giới thiệu như sau:

**1. Mẫu thiết kế nhà ở:**

Để người dân được thuận tiện trong việc tham khảo, xem xét vận dụng mẫu nhà ở. Sở Xây dựng gửi 04 mẫu nhà ở: 20m<sup>2</sup>, 30m<sup>2</sup>, 32m<sup>2</sup>, 36m<sup>2</sup> (có bản vẽ, dự trù kinh phí, vật liệu chủ yếu) đến các đơn vị liên quan và UBND các huyện, thị xã, thành phố để phổ biến thông tin, giới thiệu đến người dân tham khảo. Tôn trọng nguyện vọng của người dân, không bắt buộc các hộ gia đình được hỗ trợ xây dựng nhà ở theo thiết kế mẫu.

Mẫu nhà ở giới thiệu chỉ thể hiện thiết kế về kiến trúc, chi phí đầu tư xây dựng có thể thay đổi tùy từng thời điểm. Ngoài ra, đề nghị UBND các huyện, thị xã, thành phố trong quá trình triển khai xây dựng nhà ở hướng dẫn thêm về các bộ phận kết cấu, chịu lực...và kiểm tra, giám sát việc xây dựng nhà ở theo quy định; cần tận dụng tối đa khả năng huy động của cộng đồng, họ hàng và hộ gia đình được hỗ trợ về nhân công,...để giảm giá thành xây dựng nhà ở. UBND các huyện, thị xã, thành phố nghiên cứu, xem xét thiết kế thêm một số mẫu nhà ở để các hộ gia đình tham khảo.

## **2. Yêu cầu nhà ở về quy mô diện tích, kỹ thuật và chất lượng:**

Tùy điều kiện cụ thể, người dân có thể nghiên cứu, điều chỉnh về công năng, kiến trúc mẫu nhà ở cho phù hợp với kiến trúc truyền thống, điều kiện kinh tế, sinh hoạt của gia đình nhưng phải đảm bảo tiêu chí tối thiểu về diện tích, chất lượng theo quy định, cụ thể:

a) Có diện tích sử dụng tối thiểu 30m<sup>2</sup> (đối với hộ độc thân, hộ người cao tuổi không nơi nương tựa thì không thấp hơn 18m<sup>2</sup>), đảm bảo “3 cứng” (nền - móng cứng, khung - tường cứng, mái cứng), có đầy đủ công năng sử dụng. Tuổi thọ căn nhà từ 20 năm trở lên.

b) Các bộ phận nền - móng, khung - tường, mái của căn nhà phải được làm từ các loại vật liệu có chất lượng tốt, không làm từ các loại vật liệu tạm, mau hỏng, dễ cháy. Cụ thể:

+ “Nền - móng cứng” là nền - móng nhà làm bằng các loại vật liệu có tác dụng làm tăng độ cứng của nền như: vữa xi măng - cát, bê tông, bê tông cốt thép, gạch, đá, gạch lát, gỗ;

+ “Khung - tường cứng” bao gồm hệ thống khung, cột, tường kê cả móng đỡ. Tùy điều kiện cụ thể, khung, cột được làm từ các loại vật liệu: bê tông cốt thép, sắt, thép, gỗ bền chắc; tường xây gạch/đá hoặc làm từ gỗ bền chắc;

+ “Mái cứng” gồm hệ thống đỡ mái và mái lợp. Tùy điều kiện cụ thể, hệ thống đỡ mái có thể làm từ các loại vật liệu: bê tông cốt thép, sắt, thép, gỗ bền chắc. Mái làm bằng bê tông cốt thép, lợp ngói. Trường hợp mái bằng tôn lợp giả ngói, tôn lạnh, tôn cách nhiệt, tôn cán sóng và có kết cấu đỡ chắc chắn (khung sắt, thép, gỗ bền chắc) liên kết bền chặt với tường xây, cột bê tông cốt thép thì mái tôn trong trường hợp này được coi là vật liệu bền chắc.

Tùy điều kiện thực tế, các bộ phận nhà ở có thể làm bằng các loại vật liệu có chất lượng tương đương có sẵn tại địa phương đáp ứng tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật, đảm bảo thời hạn sử dụng.

Với nội dung trên, đề Quý đơn vị, địa phương được biết, triển khai thực hiện./.

*(Kèm theo 04 mẫu nhà ở điển hình để tham khảo)*

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (thay b/c);
- GD, các PGD Sở;
- Phòng QLXD (p/h);
- Lưu: VT, QLNN.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lê Hùng**